

PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI S. MARTINO DI LUPARI

VARIANTE N° 8 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

RELAZIONE TECNICA

Il Progettista

Arch. Giuseppe Cappochin



PROVINCIA DI PADOVA

COMUNE DI S. MARTINO DI LUPARI

VARIANTE n° 8 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

RELAZIONE

1. Premessa

Il Comune di S. Martino di Lupari è dotato di Piano Regolatore Comunale, articolato in disposizioni strutturali contenute nel Piano di Assetto Territoriale (P.A.T.) redatto ai sensi dell'art. 15 della L.R. 11/04 e s.m.i., approvato dalla Conferenza dei Servizi in date 4 giugno 2009 e 7 ottobre 2009, ratificato con deliberazione della Giunta Regionale n° 4.005 in data 22 dicembre 2009 (B.U.R. n° 6 del 19.01.2010) e in disposizioni operative contenute nel Piano degli Interventi, relativamente al quale sono state successivamente apportate n° 6 varianti e precisamente:

Variante n° 1 approvata con delibera del Consiglio Comunale n° 28 in data 5 maggio 2011;

Variante n° 2 approvata con delibera del Consiglio Comunale n° 40 in data 22 dicembre 2011;

Variante n° 3 approvata con delibera del Consiglio Comunale n° 41 in data 22 dicembre 2011;

Variante n° 4 approvata con delibera del Consiglio Comunale n° 42 in data 22 dicembre 2011;

Variante n° 5 approvata con delibera del Consiglio Comunale n° 8 in data 28 marzo 2012;

Variante n° 7 adottata con delibera del Consiglio Comunale n° 12 in data 29 aprile 2013.

A seguito del progetto di allargamento e messa in sicurezza stradale dell'incrocio tra le vie C.Agostini, Cavour e via Dante nel centro del Capoluogo, coerente con gli obiettivi strategici del P.A.T. e del P.I., l'Amministrazione Comunale intende dare attuazione ad una variante parziale al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 24 della Legge Regionale n° 27/2003 e s.m.i..

1. Contenuti della Variante n° 8 al P.I.

La ottava Variante al P.I., ha per oggetto la modifica della destinazione d'uso di porzioni di aree in fregio alle vie Cavour, Via C. Agostani e via Dante, ai fini dell'acquisizione del suolo per la realizzazione del progetto di intervento a favore della mobilità e della sicurezza stradale con moderazione del traffico nelle vie C. Agostini-Cavour-Dante in centro del Capoluogo..

2. Disciplina urbanistica attuale e di progetto

Le aree di intervento ricadono in prossimità dell'attuale incrocio di via Cardinal Agostini con via Cavour nel centro del capoluogo, e sono classificate nel Piano degli Interventi vigente con destinazione urbanistica Z.T.O. "A1/1 -A1/2" Centro Storico oltre ad una porzione di area a parcheggio "F/4.

Con la presente variante parziale le aree vengono riclassificate in zone per viabilità di progetto

Le varianti puntuali al P.I. ricadenti all'interno del Centro storico del Capoluogo non determinano nessun incremento edificatorio e non comportano consumo di S.A.U.

4. Elaborati della Variante

La variante urbanistica è composta dai seguenti elaborati tecnici:

- Elab. 01 relazione tecnica
- Elab. 02 estratto tav. 1. Centro Storico del Capoluogo – Vigente-modificato-individuazione varianti (sc. 1:1.000)
- Dichiarazione asseverazione della non necessità della V.C.I.

5. Compatibilità idraulica

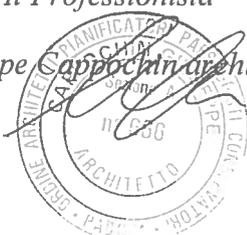
In attuazione della L. 267/1998, nel 2002 la Regione Veneto ha imposto che ogni nuovo strumento urbanistico e relative varianti sia obbligatoriamente dotato di uno studio di compatibilità idraulica volto a dimostrare che il livello di rischio idraulico presente nella zona di riferimento non si aggravi con le nuove previsioni urbanistiche e che dette previsioni comunque non pregiudichino la possibilità di riduzione del rischio stesso.

In conseguenza dell'entrata in vigore della nuova legge regionale in materia di urbanistica (L.R. 11/2004) la Giunta Regionale ha ottimizzato la procedura operativa impartendo ulteriori indirizzi e aggiornando le modalità operative precedentemente approvate.

La presente variante non essendo accompagnata da alcuna modifica sostanziale alla zonizzazione del P.I., non necessita di una nuova relazione di compatibilità idraulica, in quanto si ritiene che non pregiudichi o aggravi il rischio idraulico, come da dichiarazione allegata.

S. Martino di Lupari, ottobre 2013

Il Professionista
Giuseppe Cappocchin architetto



The stamp is circular and contains the following text: "GIUSEPPE CAPPOCCHIN ARCHITETTO", "11686", "ORDINE ARCHITETTI VENETI", "PADOVA".